

Pétition

Pour la protection des quartiers pavillonnaires exigeons la modification du PLU

Monsieur le Commissaire enquêteur chargé de l'enquête publique « modification du PLU »

Nous avons l'honneur de vous faire part de notre souhait de voir le PLU de Villiers sur Marne modifié afin **d'interdire les constructions d'immeubles de logements collectifs dans les zones pavillonnaires des Boutareines, du Château, des Luats, des Stades et des Perroquets.**

Nous constatons depuis l'adoption du PLU de Villiers, une multiplication de permis de construire des immeubles importants (plusieurs dizaines d'appartements) qui mettent en péril l'harmonie de nos quartiers pavillonnaires en détruisant de nombreux espaces verdoyants et plantés d'arbres magnifiques, dans les zones classées UP et UP1 du règlement de zonage.

Nous demandons notamment, en plus de l'interdiction de construire du collectif, les modifications suivantes nécessaires à la sauvegarde de notre environnement en zone UP et UP1 :

- la réintégration en zone pavillonnaire du terrain sis au 35 rue Léon Dauer occupé encore récemment par les serres municipales (jardinerie de la commune) et l'abandon du projet d'y construire 145 logements ;
- une réduction de la hauteur autorisée des nouvelles constructions à 7,50 mètres comme c'était le cas dans l'ancien POS (soit un étage plus des combles aménageables) au lieu de 10 mètres ;
- une réduction de l'emprise maximale au sol autorisée pour les nouvelles constructions à 30 % de la surface de la parcelle ;
- une augmentation à 30° de la pente minimale des toitures pour respecter le style briard propre à Villiers sur Marne et l'harmonie des zones pavillonnaires ;
- une augmentation des surfaces minimales en pleine terre à 30% au lieu de 15% dans le PLU actuel ;
- la protection des grands arbres et des jardins privatifs qui font le charme de nos quartiers.
- L'interdiction de démolir les maisons protégées &u profit de tout projet immobiliers

Merci d'indiquer TRES LISIBLEMENT votre nom et prénom ainsi que votre adresse

Nom et Prénom	Adresse	Signature

Pétition à déposer avant le 2 avril dans l'une des boites aux lettres suivantes la plus proche de chez vous

PERROQUETS /PONCEAUX Sur le chemin de la Gare...	Madame JOSE	15, BIS avenue André Rouy
CHATEAU rue Jean Jaurès	Monsieur CUSQUEL	82, rue Jean Jaurès
CHATEAU/BOUTAREINES rue Général de Gaulle	Monsieur DESMESNIL	14, rue du Général de Gaulle
LUATS rue du Progrès	Monsieur AUMRAY	13, rue du Progrès
MORVRAINS (loge de la gardienne côté route de Champigny)	ISABELLE loge gardienne	28 route de Champigny
BOUTAREINES Route de Champigny	Monsieur LAGUERODIE	33, route de Champigny
BOUTAREINES Léon Dauer	Monsieur FEVRE	27, BIS rue Léon Dauer
CENTRE VILLE proche marché, musée, place Removille...	CODEVI (boîte lettres extérieure)	29 rue Louis Lenoir
CODEVI	www.codevilliers.fr	tél : 06 10 05 95 56

☞ Les prochaines réunions avec Monsieur le Commissaire enquêteur se dérouleront en mairie, le mardi 31 mars de 16 à 19 heures et le jeudi 9 avril de 16 à 19 h.

☞ Vous pouvez également transmettre une demande particulière au Commissaire enquêteur par Mail à l'adresse suivante : rdephily@albane-inter.com avant le 9 avril 2015

☞ Vous pouvez enfin vous rendre au CMAT (chemin des Ponceaux) aux heures d'ouverture des bureaux pour consulter les modifications de PLU et remplir le cahier de l'enquête publique.